

Des logements pour les seniors et les jeunes actifs

La Chevrolière — Le programme résidence d'Herbauges et Villa Gala proposera 50 logements à caractère social, dans la Zac de la Laiterie. La première pierre a été posée mercredi.

Le projet

Cette pose de première pierre avait un caractère doublement symbolique pour le groupe Alila, promoteur national privé, puisqu'il signe sa première réalisation en Loire-Atlantique.

Spécialiste du logement conventionné et intermédiaire de haute qualité, le groupe a initié et développé en France un nouveau modèle de partenariat avec les mairies, les collectivités et les métropoles. Le président-directeur général, Hervé Legros, était présent, mercredi dernier, à La Chevrolière : « **Après avoir fait ses preuves dans la région Rhône-Alpes depuis treize ans, c'est une fierté de voir notre modèle de promoteur spécialisé dans l'habitat social et intermédiaire s'étendre sur de nouveaux territoires en France. Deux millions de personnes attendent un logement social : c'est maintenant qu'il faut agir !** »

Espace de partage

En 2017, le groupe Alila a mis en chantier 3 600 logements, dans neuf régions : « **Nous voulons être là où la situation du logement l'impose.** » Le groupe est implanté en Pays de la Loire depuis 2015.

Le projet de La Chevrolière comprend la résidence d'Herbauges, avec 16 logements destinés aux seniors, agrémentée d'un espace de partage et de détente, et l'ensemble Villa Gala, composé de deux bâtiments collectifs de sept et 18 loge-



Johann Boblin a posé la première pierre de la résidence, sous le regard de Thomas Caudron, directeur de la Nantaise d'habitations, Alain Brossais, sous-préfet, et Hervé Legros, président directeur général d'Alila.

ments, ainsi que neuf villas urbaines.

Ces logements construits par Alila sont revendus en Vefa (Vendu en état futur d'achèvement) à la Nantaise d'habitations. Tous les logements (T2, T3 et T4) disposeront d'un espace extérieur (jardin, terrasse ou balcon). Le stationnement sera situé principalement en sous-sol, avec quelques garages et des places aériennes. Les locataires disposeront

également de 44 caves individuelles. Le coût de l'opération sera d'environ 6,5 millions d'euros pour la Nantaise d'habitations. Le projet est soutenu par des subventions de l'État et d'aides d'autres partenaires dont Action logement. Les travaux démarrent en janvier 2018 pour une livraison en juin 2019.

Du côté de La Chevrolière, le maire, Johann Boblin a insisté sur l'impor-

tance du parcours résidentiel : « **Cette résidence s'inscrit dans un parcours qui donne à chacun, quel que soit son âge, la possibilité d'habiter dans la commune. La mixité intergénérationnelle sera complétée par la réalisation d'une résidence jeunes travailleurs dans ce même quartier.** »